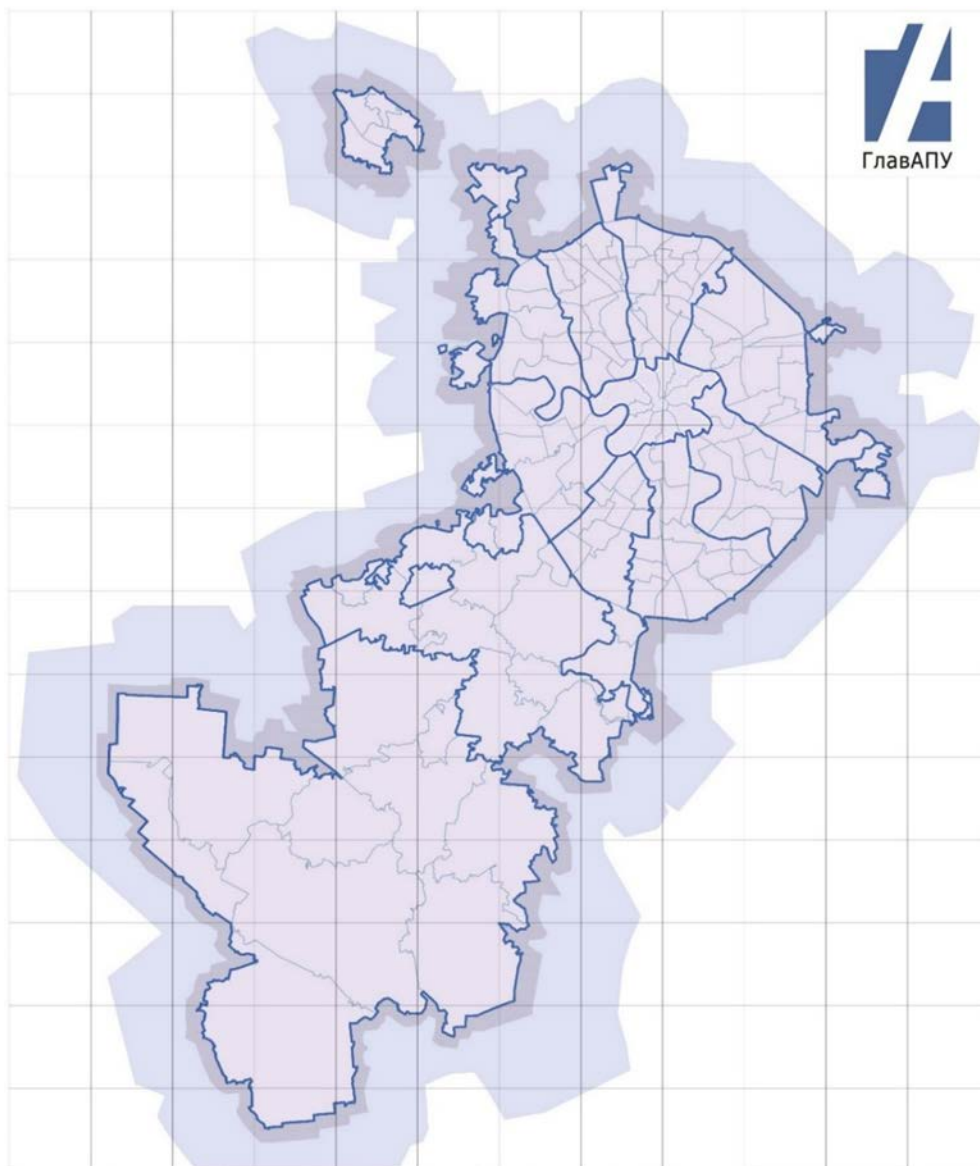


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:  
район Свиблово, Лазоревый проезд, д. 1А, корп. 1, СВАО**

МОСКВА 2020 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Свиблово, Лазоревый проезд, д. 1А, корп. 1, СВАО**

**Заместитель директора**

**Начальник ПМ РНиНО**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**Руководитель бригады**



**Е.Ю. Корниенко**

**О.В. Пасенко**

**М.С. Бартенев**

**А.В. Бахтиярова**

**МОСКВА 2020 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Стр.  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b>                                                                                                                                               | 4     |
|          | - Общие сведения по участку размещения объекта;                                                                                                                             |       |
|          | - Характеристика участка размещения;                                                                                                                                        |       |
|          | - Техничко-экономические показатели;                                                                                                                                        | 5     |
|          | - Координаты места размещения.                                                                                                                                              |       |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b>                                                                                                                                               | 6     |
|          | - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;                                                                                                     | 7     |
|          | - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;                                                                                                        | 8     |
|          | - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;                                                                                                     | 9     |
|          | - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;                                                                                                                       | 10-11 |
|          | - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части. | 12    |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Свиблово
- 1.3. Адрес:** Лазоревый проезд, д. 1А, корп. 1
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – бар «Бар Следующая станция Ботанический сад»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** Терехин Евгений Сергеевич
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** сезонное (летнее) кафе планируется обустроить на 2 участках. Участки размещения расположены в пределах Московской кольцевой автомобильной дороги, вблизи пересечения Снежной улицы и проезда Серебрякова, к северу от станции метро «Ботанический сад» Калужско-Рижской линии Московского метрополитена на территории жилого комплекса «Лайф-Ботанический Сад».

#### **2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:**

**Участок №1** расположен на пешеходном проходе, вдоль фасада здания и представляет собой благоустроенную замощенную тротуарной плиткой территорию. Участок ограничен: с северной стороны – входной группой в стационарное предприятие общественного питания; с западной стороны – помещениями стационарного предприятия общественного питания; с прочих сторон – пешеходным проходом.

**Участок № 2** представляет собой благоустроенную замощенную тротуарной плиткой территорию, расположен на пешеходном проходе, вдоль фасада здания. Участок ограничен: с южной стороны – помещениями стационарного предприятия общественного питания; с прочих сторон – пешеходным проходом.

**2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.

#### **2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

**2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается в границах: зоны охраняемого культурного слоя.

**2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,0020 га  
(участок №1 – 0,0003 га; участок № 2 – 0,0017 га);

**3.2. Площадь объекта:** 20 кв. м  
(участок №1 – 3,0 кв. м; участок № 2 – 17,0 кв. м);

**3.3. Площадь стационарного предприятия:** 102,5 кв. м

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**

**Система координат МСК-77.**

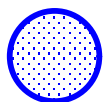
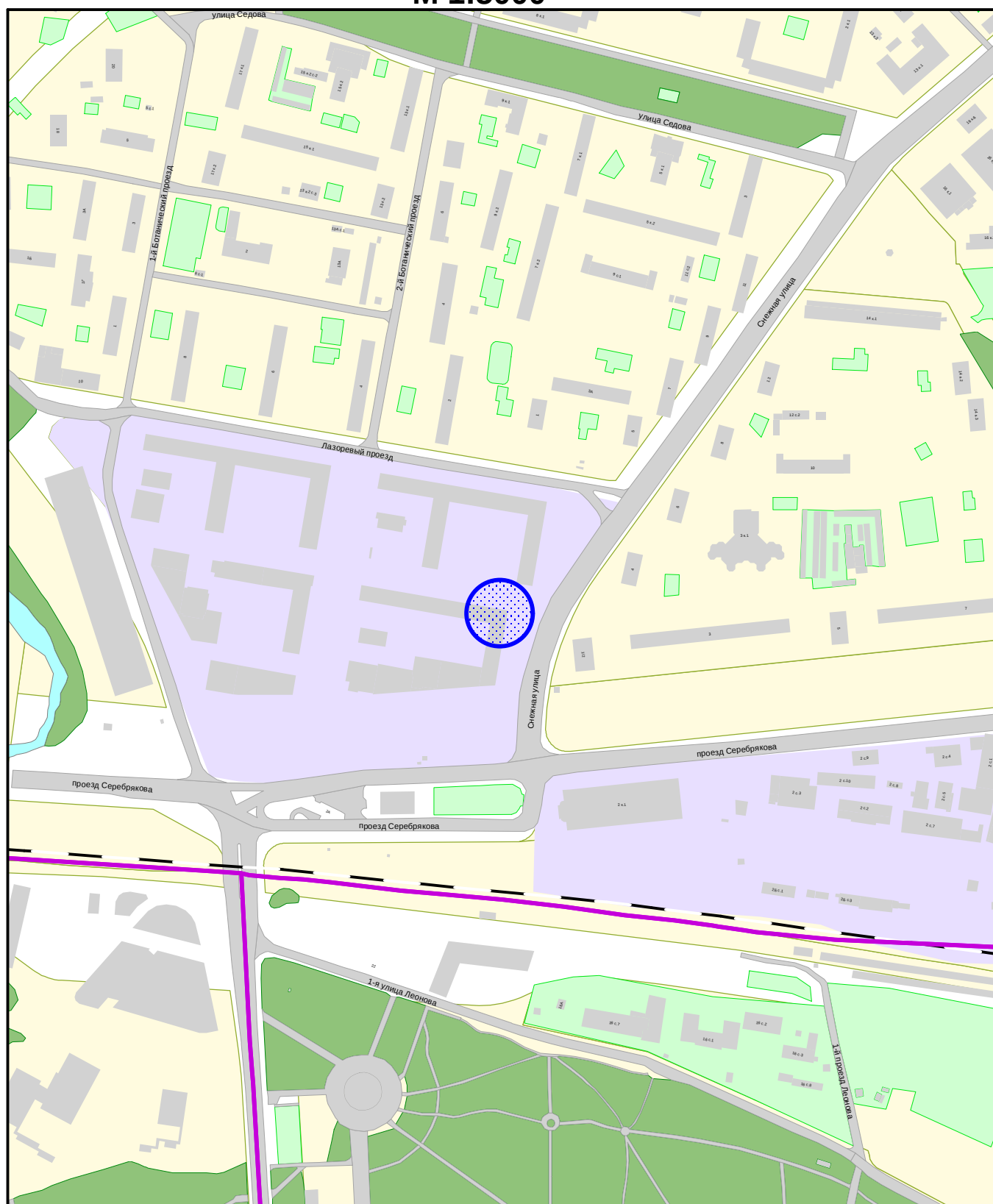
| Адрес                               | Долгота           | Широта            |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Лазоревый проезд, д. 1А,<br>корп. 1 | Уч. №1 – 8860.42  | Уч. №1 – 20135.11 |
|                                     | Уч. № 2 – 8852.70 | Уч. №2 – 20140.42 |

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М**



# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СВИБЛОВО СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СВИБЛОВО  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: Лазоревый проезд, д. 1А, корп.1

Округ: СВАО

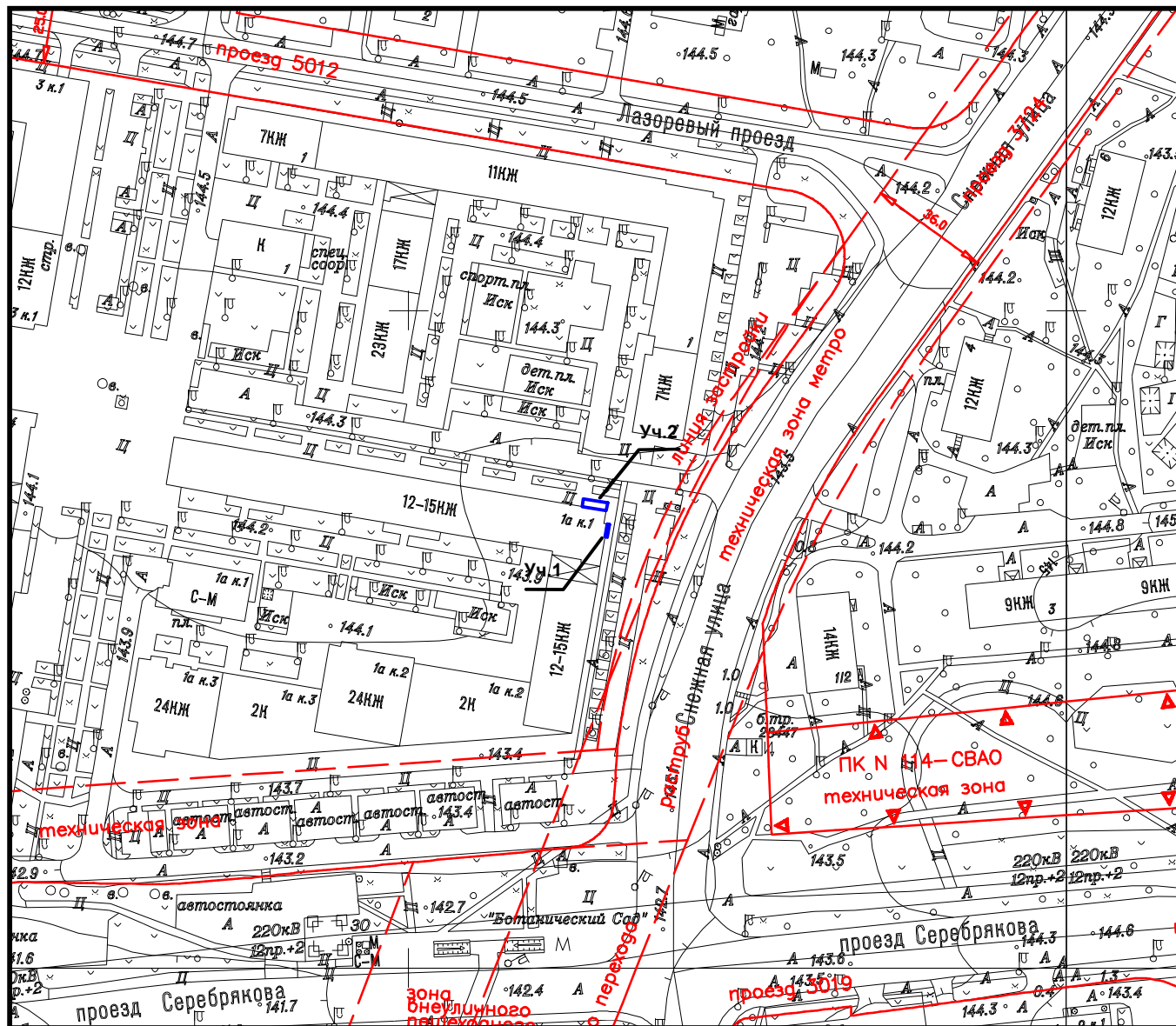
Район: Свиблово

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: А2109, А2110, А2009, А2010

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202001795



Площадь участка: 0,0020 га, в литерах "А"

уч. 1-0,0003

уч. 2-0,0017

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНИНО /

(должность)

(подпись)

Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

" 13 "

июля г.

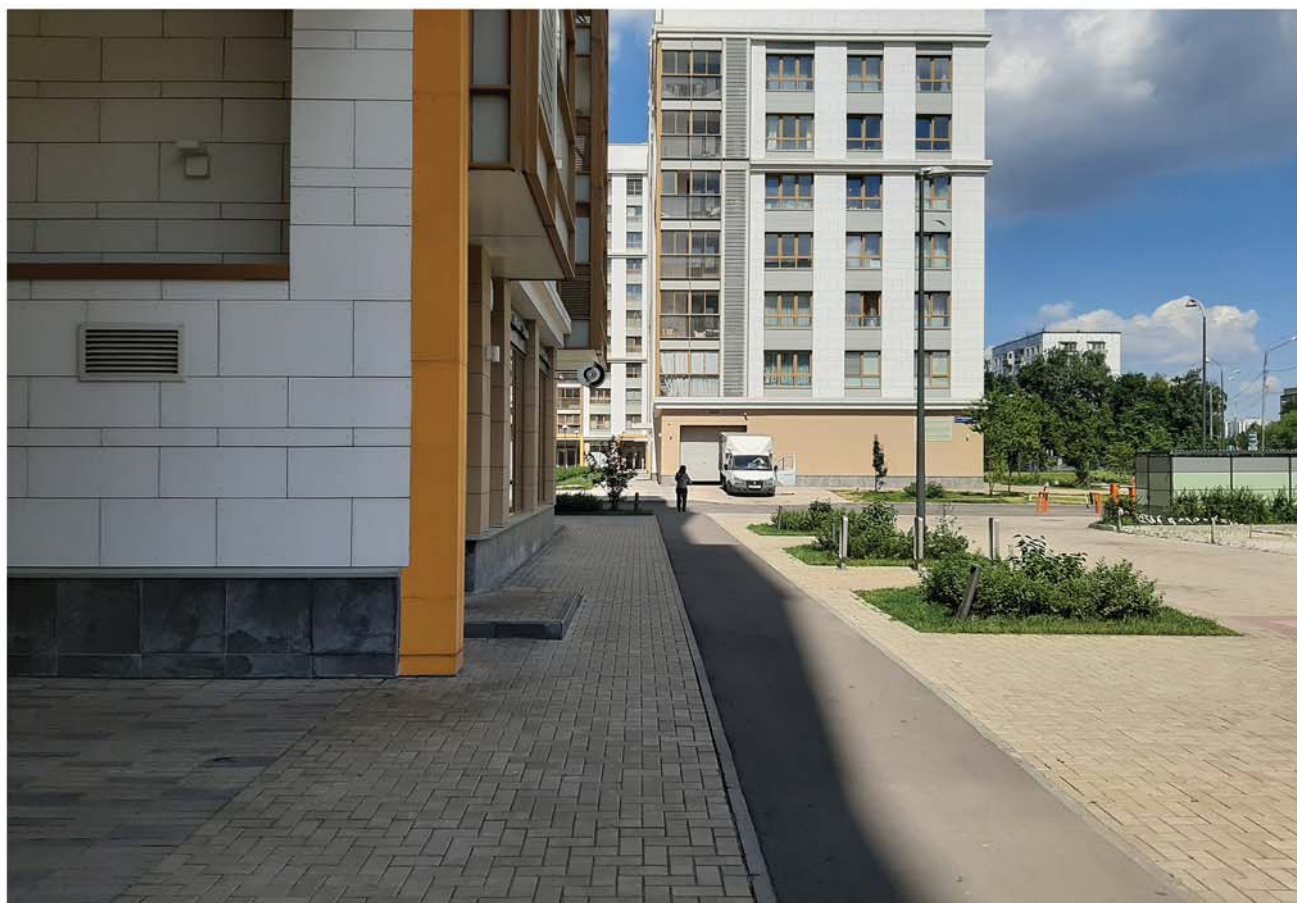
М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

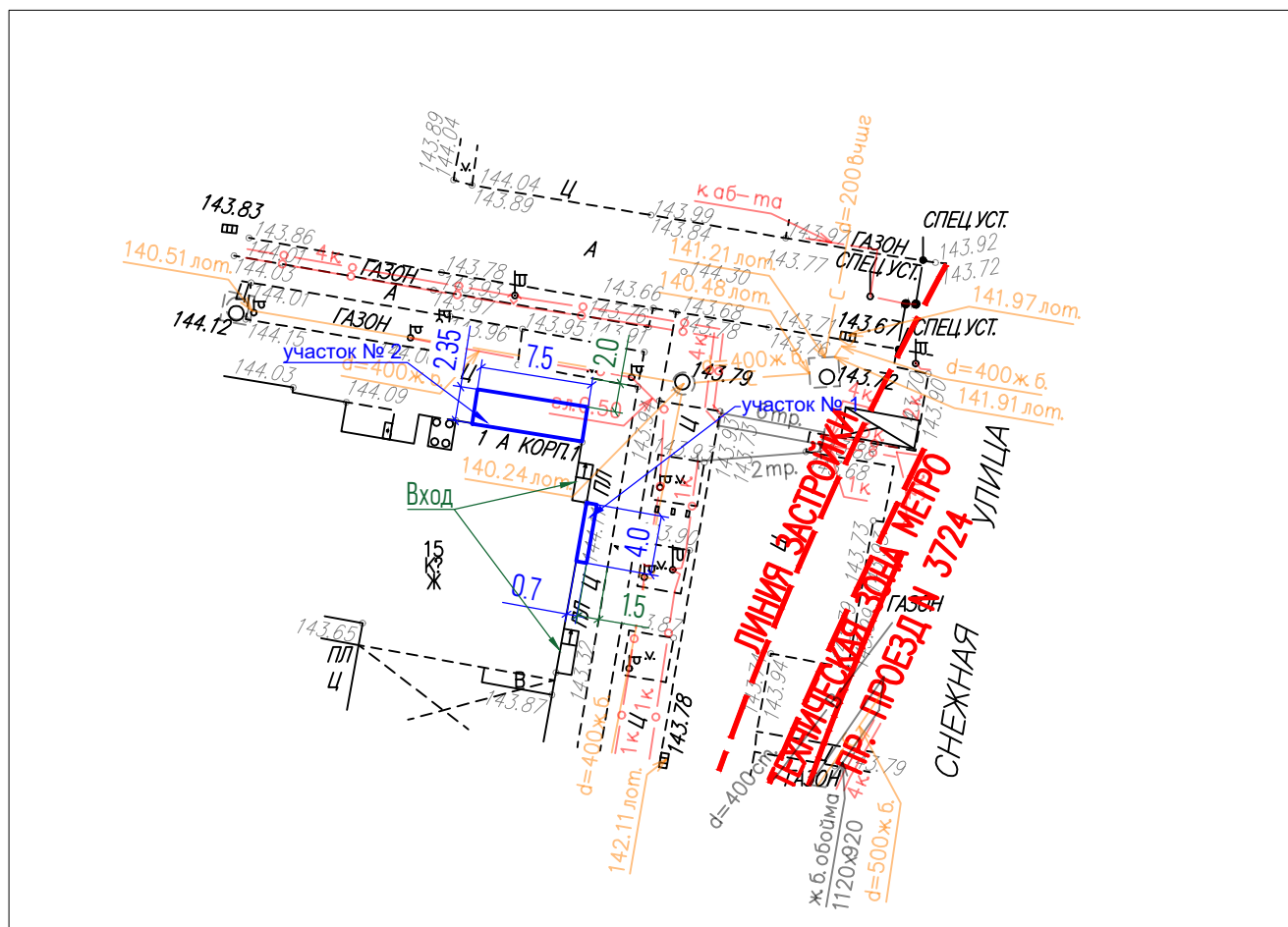
№000001378 от 13.07.2020

# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



**АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**Адрес размещения:** район Свиблово, Лазоревый проезд, д. 1А, корп. 1, СВАО



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

|  |                               |  |                               |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | водопровод (водовод)          |  | водосток                      |
|  | дренаж                        |  | канализация                   |
|  | газопровод                    |  | теплопровод                   |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МОСГОРСВЕТ             |
|  | кабель телевидения            |  | кабель ДС                     |
|  | кабель МПС                    |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель радио                  |  | золотопровод                  |
|  | воздухопровод                 |  | илопровод                     |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |  | телефон. канализация          |
|  | бронированный кабель связи    |  | волновод                      |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления             |  | бездейств. прокладки          |
|  | общий коллектор               |  | проекты                       |